

MOD.DIZ OBUĆA d.o.o.

Optujski odvojak 2

OIB : 86005455742

42000 Varaždin

U Lukaču , 09.02.2026.

Trgovački sud u Varaždinu

St-154/2025

Predmet : Prijedlog unovčenja imovine stečajnog dužnika

Predlažem skupštini vjerovnika da donese odluke o unovčenju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika .

Za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u **zk.ul.br. 2146 k.o. Varaždin (proizvodna hala)** koju je sudski vještak procijenio na vrijednost **1.620.000,00 €** , predlažem da to bude početna prodajna cijena .

Za nekretninu upisanu u **zk.ul.br. 2289 k.o. Varaždin (zemljište)** čija je procijenjena vrijednost **152.000,00 €** , predlažem da to bude početna prodajna cijena .

Što se tiče nekretnine koja je upisana u zk.ul.br. 2147 k.o. Varaždin (trafostanica) i koju je sudski vještak procijenio na vrijednost od 8.890,00 € , predlažem da se izuzme iz prodaje . Hrvatska elektroprivreda d.d. pokrenula je pojedinačni ispravan postupak radi upisa uknjižbe prava vlasništva u svoju korist .

Kako na nekretninama nema založnih prava predlažem skupštini vjerovnika da donese odluku za prodaju nekretnina i to na način da se prodaje proizvodna hala samostalno , a zemljište samostalno .

Vjerovnicima predlažem da donesu odluku osamom unovčenju i to :

- prodaja prikupljanjem pisanih ponuda putem odvjetnika ili javnog bilježnika ili
- prodaja javnom dražbom kod odvjetnika ili javnog bilježnika

Izvještavam skupštinu vjerovnika da su se javila dva jako zainteresirana kupca koji čekaju objavu prodaje . Dali su mi do znanja da žele nekretninu slobodnu od pokretnina što će svakako utjecati na unovčenje pokretnina .

Pokretnine su procijenjene na vrijednost od 147.435 ,48 € , a kada se umanju vrijednost za strojeve za koje postoji izlučni zahtjev vrijednost iznosi **119.399,30 €** .

Na pokretnine nije obračunat PDV-e .

Odvjetnik Jurica Sevšek se ne javlja radi preuzimanja strojeva , te ću ga pozvati da u roku od 15 dana preuzme strojeve .

Za unovčenje pokretnina predlažem skupštini vjerovnika skupnu prodaju svih pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda putem odvjetnika ili javnog bilježnika . Na taj način očekujem puno brže unovčenje od pojedinačne prodaje strojeva , a to je vrlo važno ako se na prvoj dražbi proda nekretnina da mogu kupcu predati u posjed praznu nekretninu .

Stečajni upravitelj :
Franjo Otročak